

## I. Allgemeines

Nach der aktuellen Rechtsprechung kann bereits ein Anruf oder eine E-Mail zum Zweck einer Nachfrage oder der Bitte zur Besichtigung einer angebotenen Immobilie grundsätzlich ein Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages darstellen, sofern ein Hinweis auf eine anfallende Provision erfolgt ist. Der Makler nimmt dieses Angebot stillschweigend an, indem er dem Interessenten die benötigten Auskünfte erteilt bzw. die angeforderten Objektunterlagen bereitstellt. Damit kann es rechtlich bereits zu diesem Zeitpunkt zum Abschluss des Maklerertrages kommen, wobei der Provisionsanspruch unter der Bedingung steht, dass der Hauptvertrag zwischen dem Auftraggeber und dem Interessenten rechtswirksam zustande kommt. Sämtliche bis zu diesem Zeitpunkt erfolgten Maklertätigkeiten sind für Sie völlig kostenfrei.

Ein Vertrag kann somit ohne gleichzeitige körperliche Anwesenheit der Beteiligten oder außerhalb der Geschäftsräume zustande kommen. Für Maklerverträge ist eine Formvorschrift nämlich nicht vorgesehen. Im Interesse des Verbraucherschutzes besteht daher ein 14-tägiges Widerrufsrecht. Nachdem Sie uns bestätigt haben, dass Sie die nachstehende Widerrufsbelehrung erhalten und zur Kenntnis genommen haben, müssen wir den Ablauf der vorgenannten Frist bis zur Aufnahme der Maklertätigkeit abwarten. Um diesen Vorgang zu beschleunigen, erlaubt das Fernabsatzgesetz eine Aufforderung zur sofortigen Tätigkeit, welches durch Sie als Kunde schriftlich zu erfolgen hat. Auch hierfür stellen wir Ihnen ein Muster-Formular in diesem Dokument bereit. Nach Eingang dieser Verzichtserklärung erfolgt unverzüglich die Übermittlung der Objektunterlagen bzw. eine Objektbesichtigung.

## II. Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen 14 Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns, die Firma

IMMO PANDA GmbH  
Berner Str. 28 · 60437 Frankfurt am Main  
Tel.: (069) 9494 5227 · Fax: (069) 9510 6698  
Mail: info@immo-panda.de

mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. mittels Postbrief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht zwingend vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

## III. Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über den Widerruf dieses Vertrages bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde explizit etwas anderes vereinbart. Ihnen werden wegen dieser Rückzahlung in keinem Fall Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistung während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrages unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

## IV. Vorzeitiges Erlöschen des Widerrufsrechts

Ihr zunächst bestehendes Widerrufsrecht erlischt, wenn die IMMO PANDA® GmbH die Maklerleistung vollständig erbracht hat und mit der Ausführung der Maklerleistung erst begonnen hat, nachdem Sie dazu Ihre ausdrückliche Zustimmung gegeben haben und gleichzeitig Ihre Kenntnis davon bestätigt haben, dass Sie Ihr Widerrufsrecht bei vollständiger Vertragserfüllung durch die IMMO PANDA® GmbH verlieren.

**Ende der Widerrufsbelehrung**



## WIDERRUFSFORMULAR

Wenn Sie den Auftrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden es zurück an:

**IMMO PANDA GmbH**  
**Berner Str. 28 · 60437 Frankfurt am Main**  
**Fax: (069) 9510 6698**  
**Mail: [info@immo-panda.de](mailto:info@immo-panda.de)**

Hiermit widerrufe/n ich/wir den von mir/uns abgeschlossenen Makler- und Betreuungsauftrag über die Erbringung der folgenden Dienstleistung:

### Vermittlung einer Immobilie

Adresse der Immobilie: .....

Angefragt am: .....

Vertragsschluss am: .....

Name des/der Auftraggeber/s: .....

Anschrift des/der Auftraggeber/s: .....

\_\_\_\_\_  
Ort/Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Auftraggeber